



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6635
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н Ц. И.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 61426.27.5, в местността „Стража“, землище на с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6635/13.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

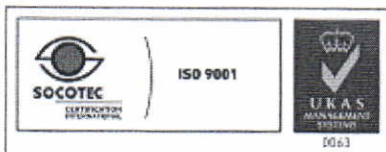
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 61426.27.5, в местността „Стража“, землище на с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 61426.27.5, в местността „Стража“, землище на с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен. Застроената площ ще бъде около 120 м², а разгънатата около 240 м². Не се предвижда промяна на съществуващата и изграждането на нова техническа инфраструктура. Вода за питейно – битови нужди ще се осигурява от съществуващо водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, в рамките на имота.

ПИ № 61426.27.5, в местността „Стража“, землище на с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен е с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „лозе“ и площ – 2588 м² (Съгласно Скица на поземлен имот № 15-1109995/04.12.2019г., издадена от СГКК – гр. Плевен). Предвижда се първоначална смяна на начина на трайно ползване на имота от „лозе“ в „друг вид земеделска земя“, след което ще се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) и промяна на земята от земеделска в неземеделска.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са **ЗЗ „Студенец“ BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и **ЗЗ „Студенец“ BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не под-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



лежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **ЗЗ “Студенец” BG0000240**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“, в ПИ № 61426.27.5, в местността „Стража“, землище на с. Радишево, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен

